

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού για
την πρόταση νόμου «Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών
(Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2020»**

Παρόντες:

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, πρόεδρος	Μιχάλης Γιωργάλλας
Μάριος Μαυρίδης	Γιώργος Περδίκης
Ονούφριος Κουλλά	Άγγελος Βότσης
Στέφανος Στεφάνου	Άννα Θεολόγου
Αριστος Δαμιανού	Μη μέλη της επιτροπής:
Αντρέας Καυκαλιάς	Σάβια Ορφανίδου
Κωστής Ευσταθίου	

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, η οποία κατατέθηκε από τον κ. Πανίκο Λεωνίδου εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος, σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 30 Νοεμβρίου και 7 Δεκεμβρίου 2020. Στην πρώτη συνεδρία της επιτροπής παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών. Το Υπουργείο Οικονομικών και το Τμήμα Φορολογίας, παρ' όλο που κλήθηκαν, δικαιολογημένα δεν εκπροσωπήθηκαν στην πρώτη συνεδρία της επιτροπής, κοινοποίησαν όμως γραπτώς τις απόψεις τους επί της πρότασης νόμου.

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της συζήτησης της πρότασης νόμου παρευρέθηκε επίσης ο εισηγητής της πρότασης νόμου κ. Πανίκος Λεωνίδου.

Σκοπός του νόμου που προτείνεται με την υπό αναφορά πρόταση νόμου είναι η τροποποίηση του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, ώστε να

απαλλάσσεται από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών η δωρεά ακίνητης ιδιοκτησίας από ανάδοχο γονέα προς ανάδοχο τέκνο.

Σύμφωνα με τον εισηγητή της πρότασης νόμου, η προτεινόμενη ρύθμιση προωθείται αφενός για σκοπούς ίσης μεταχείρισης υιοθετημένων και ανάδοχων τέκνων, καθότι με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία η δωρεά ακίνητης ιδιοκτησίας από γονέα σε υιοθετημένο τέκνο τυγχάνει ήδη απαλλαγής από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, και αφετέρου για σκοπούς συνοχής με τις διατάξεις του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, σύμφωνα με τις οποίες δεν επιβάλλεται οποιοδήποτε τέλος στην περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας από ανάδοχο γονέα προς ανάδοχο τέκνο.

Το Υπουργείο Οικονομικών και το Τμήμα Φορολογίας με γραπτό υπόμνημα, ημερομηνίας 30 Νοεμβρίου 2020, ενημέρωσαν την επιτροπή ότι δε διαφωνούν ως προς τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

Ο εκπρόσωπος του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών, χωρίς να διαφωνεί με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις της πρότασης νόμου, εισηγήθηκε όπως στον προτεινόμενο νόμο περιληφθεί πρόνοια, ώστε να απαλλάσσεται από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και η περίπτωση ιδιοκτησίας που αποκτάται από ανάδοχο τέκνο δυνάμει διαθήκης. Όπως ο ίδιος σημείωσε, ανάλογη ρύθμιση περιλαμβάνεται στον περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο, σύμφωνα με την οποία δεν επιβάλλεται οποιοδήποτε τέλος κατά την εγγραφή τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία αποκτάται από ανάδοχο τέκνο δυνάμει διαθήκης.

Σημειώνεται ότι σε σχέση με την πιο πάνω εισήγηση το Υπουργείο Οικονομικών στις 3 Δεκεμβρίου 2020 ενημέρωσε γραπτώς την επιτροπή ότι στον υφιστάμενο νόμο περιλαμβάνονται διατάξεις δυνάμει των οποίων εξαιρούνται όλες οι περιπτώσεις

διαθηκών, περιλαμβανομένης και της περίπτωσης απόκτησης ιδιοκτησίας από ανάδοχο τέκνο δυνάμει διαθήκης. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται ανάγκη τροποποίησης του προτεινόμενου νόμου, καθότι το εν λόγω ζήτημα δε χρήζει περαιτέρω ρύθμισης.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, κατέληξε στις ακόλουθες θέσεις:

1. Η πρόεδρος της επιτροπής βουλευτής της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος τάχθηκε υπέρ της ψήφισης της πρότασης νόμου σε νόμο.
2. Τα μέλη της επιτροπής βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού, τα μέλη της βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, το μέλος της βουλευτής του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ, το μέλος της βουλευτής της Αλληλεγγύης, το μέλος της βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών, το μέλος της βουλευτής της Συνεργασίας Δημοκρατικών Δυνάμεων, καθώς και το μέλος της βουλευτής των Ανεξαρτήτων επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν κατά τη συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του σώματος.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, υπό το φως των πιο πάνω, υποβάλλει την παρούσα έκθεσή της για σκοπούς λήψης τελικής απόφασης επί της πρότασης νόμου στο στάδιο της συζήτησής της στην ολομέλεια του σώματος.

8 Δεκεμβρίου 2020

Αρ. Φακ.: 23.02.061.148-2020

ΣΧΚ/ΝΧ